DIRECCIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ATENCIÓN PRIMARIA

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL

ESTUDIO DE SECTOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

OBJETO:

"Prestar el servicio de asistencia técnica para la ejecución de estudios, diseños y construcción de la infraestructura en salud, priorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, en Buenaventura Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico, del Departamento del Valle del Cauca, incluidas las interventorías, en desarrollo del Programa "Centros de Atención Primaria en Salud (CAPS)."

JUNIO DE 2024

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público, por lo que en cumplimiento del Deber descrito a continuación y siguiendo los parámetros de la Guía de Elaboración de Estudios del Sector de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Ministerio de Salud y Protección Social realiza el presente análisis el cual se realiza a partir de las disposiciones establecidas en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 "Deber de análisis de las Entidades Estatales" y subsiguientes del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 2015:

> ***Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales****. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.*
>
> ***Artículo 2.2.1.1.1.6.2. Determinación de los Requisitos Habilitantes.*** *La Entidad Estatal debe establecer los requisitos habilitantes en los pliegos de condiciones o en la invitación, teniendo en cuenta: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial. La Entidad Estatal no debe limitarse a la aplicación mecánica de fórmulas financieras para verificar los requisitos habilitantes.*
>
> ***Artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo.*** *La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.*

NECESIDAD DEL SERVICIO

El Ministerio de Salud y Protección Social a través del proyecto de Inversión "*Mejoramiento de la capacidad instalada asociada a la Prestación de Servicios de Salud Nacional*" tiene como objetivo general fortalecer la capacidad instalada asociada a la prestación de servicios de salud en los componentes de infraestructura física en salud y dotación hospitalaria con lo cual busca desarrollar el Proyecto Estratégico de Impacto Regional "*Desarrollo de la infraestructura y dotación en salud para el Fortalecimiento integral de la red pública para la promoción, prevención y atención en salud, con cobertura nacional*" del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026, Colombia

Potencia Mundial de la Vida, el cual tiene como ámbito todos los departamentos del país y Bogotá, D.C., siendo parte del eje de transformación “Seguridad Humana y Justicia Social”, que busca garantizar la dignidad humana, el ejercicio de las libertades y el desarrollo de las capacidades necesarias para que las personas y los hogares puedan llevar a cabo su plan de vida.

Lo anterior en correspondencia con el artículo 164 del PND 2022-2026 que tiene como fin incluir las inversiones destinadas a infraestructura, así como la dotación, equipamiento y equipos biomédicos que el Ministerio de Salud y Protección Social determine, que sean de control especial, y no especial en lo que se considere prioritario.

En función de la necesidad de fortalecer el nivel primario resulta también importante poner en relevancia la capacidad del DISTRITO DE BUENAVENTURA en relación a la oferta de servicios de salud pública, y las necesidades planteadas en el Documento Red, que en ningún momento, pretende el cierre de sedes, por el contrario, aspira a la reposición de las existente y la construcción de nuevas sedes en razón de la necesidad de accesibilidad a los servicios de salud, tanto en el sector urbano como en la ruralidad. En función de la necesidad de fortalecer el nivel primario resulta también importante poner en relevancia la capacidad instalada del DISTRITO DE BUENAVENTURA.

Teniendo en cuenta lo precedente y considerando que, en el MINISTERIO no existe personal de planta para encargarse del objeto contractual y el personal de la planta con el que se cuenta no tiene vocación de permanencia o recurrencia en el tiempo del contrato a suscribir, el MINISTERIO requiere contratar un ALIADO ESTRATEGICO que cuente con la CAPACIDAD E IDONEIDAD requerida para:

Prestar el servicio de asistencia técnica para la ejecución de estudios, diseños y construcción de la infraestructura en salud, priorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, en Buenaventura Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico, del Departamento del Valle del Cauca, incluidas las interventorías, en desarrollo del Programa "Centros de Atención Primaria en Salud (CAPS).

DEFINICIONES

Para los efectos de este documento y a menos que se estipule de otra manera, los términos utilizados deben entenderse de acuerdo con lo definido en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 y los no definidos deben entenderse de conformidad con su significado natural y obvio. Las palabras técnicas que se utilicen en este documento y los complementarios de este proceso contractual, se tomarán en el sentido que le den los profesionales del área correspondiente, a menos que se evidencie que se han determinado en sentido disímil.

CLASIFICACION UNSPSC

De acuerdo con la necesidad de servicio y el objeto del contrato a celebrar, el código UNSPSC a utilizar UNSPSC del Clasificador de Bienes y Servicios es **80101500**, de acuerdo con el Plan Anual de Adquisiciones del Ministerio de Salud y Protección Social.

1. ASPECTOS GENERALES DE MERCADO

Situación actual del Sector

En la economía clásica los sectores[1] existentes son tres:

1. Sector primario o agropecuario: Corresponde a la actividad en la cual el ser humano se dedica a la extracción de recursos naturales para que sirvan posteriormente como materia prima para producir otros bienes o los consume directamente como alimentos.

Los principales sectores del sector primario de la economía son: Agricultura, Ganadería, Pesca, Explotación de los recursos forestales y Minería.

2. Sector secundario o industrial: es el sector en el cual se realiza la transformación de los recursos naturales o las materias primas para convertirlos en productos que serán usados para cubrir necesidades de consumo.

3. Sector terciario o de servicios: es el que se caracteriza por producir productos conocidos como servicios, que, aunque no son específicamente bienes tangibles, igualmente ayudan a cubrir necesidades de las personas.

De modo que, entre los servicios más importantes podemos mencionar las actividades financieras, las actividades de transporte, las actividades comerciales y cualquier actividad que realizan los profesionales.

De acuerdo con las definiciones anteriores el objeto a contratar se encuentra ubicado dentro del Sector Terciario o de Servicios, por lo tanto, se realiza el siguiente análisis:

El año 2020 para la economía global representó fuertes desafíos al volver a enfrentarse un siglo después a la crisis económica derivada de la emergencia sanitaria producida por la pandemia COVID-19. Colombia ha logrado recuperarse de forma gradual durante 2021 y 2022.

Según informe del Banco Mundial, Colombia en el año 2023 y debido al sólido entorno institucional macroeconómico del país, basado en un marco fiscal fundamentado en

[1] https://economipedia.com/definiciones/sector-primario-secundario-y-terciario.html

reglas, un tipo de cambio flexible y un régimen moderno de metas de inflación, ha sido la piedra angular de su estabilidad macroeconómica. Sin embargo, el ritmo de crecimiento económico se ha desacelerado. Colombia tiene un gran potencial para mejorar su contribución al crecimiento del PIB a través de un aumento en la productividad y una mayor diversificación y expansión de sus exportaciones. Abordar las brechas de infraestructura, mejorar los resultados educativos y fortalecer las instituciones son pasos clave para impulsar aún más el desarrollo económico del país.

Los desequilibrios macroeconómicos que surgieron durante la fuerte recuperación económica postpandemia se están corrigiendo rápidamente, con una disminución de la inflación y de los déficits fiscales y externos. La economía creció un 0,6 % en 2023, ya que la necesidad de desmonte de las medidas de estímulo y el aumento de la incertidumbre alrededor de la dirección de la política afectaron la inversión fija. Se estima que la tasa de pobreza se mantuvo estancada en 2023, en tanto los mercados laborales mostraron mejoras limitadas. Se prevé que la economía se expandirá un 1,3 % en 2024.

Ahora bien, en lo corrido del 2024 se tiene que la reducción de la inflación continuó a un ritmo mayor que el pronosticado en enero, pero sigue siendo alta y la mayoría de las medidas de expectativas continúan por encima de la meta del 3%[2].

Por otra parte, el pronóstico de crecimiento del PIB para 2024 se revisó al alza al 1.4%, desde el 0.8%. Para 2025 se espera que el crecimiento de la economía se siga recuperando y llegue al 3.2%[3]

Enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

[2] Informe de política monetaria abril de 2024 – Banco de la República
[3] Ídem

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Las actividades con mayor crecimiento trimestral son:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
2023[p] - 2024[pr] primer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2023[pr] - I / 2022[p] - I	2024[pr] - I / 2023[pr] - I	2024[pr] - I / 2023[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	3,6	-1,5	0,9
Industrias manufactureras	1,5	-5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,6	4,5	1,9
Construcción	-3,1	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,5	-0,8	-0,02
Información y comunicaciones	1,9	-1,6	-3,1
Actividades financieras y de seguros	23,0	-3,0	-2,8
Actividades inmobiliarias	1,9	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,9	-0,2	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	0,1	5,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,3	5,2	3,7
Valor agregado bruto	**2,4**	**0,7**	**1,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**6,2**	**0,4**	**1,3**
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional

Por lo tanto, el DANE publicó las cifras de crecimiento del PIB para el primer trimestre de la economía, el cual presentó una leve variación del 0.7% respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto.

- Gasto en consumo final crece 0,4%.
- Formación bruta de capital decrece 13,4%.
- Exportaciones crecen 0,7%.
- Importaciones decrecen 12,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 1,1%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 0,3%.
- Formación bruta de capital decrece 0,6%.
- Exportaciones decrecen 0,3%.
- Importaciones decrecen 5,0%.

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
2023pr - 2024pr primer trimestre

Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2023pr - I / 2022p - I	2024pr - I / 2023pr - I	2024pr - I / 2023pr - IV
Demanda final interna[2]	-0,1	-2,6	0,5
Gasto de consumo final[3]	2,7	0,4	0,3
Formación bruta de capital[4]	-10,7	-13,4	-0,6
Exportaciones	3,5	0,7	-0,3
Importaciones	-7,6	-12,9	-5,0
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,7**	**1,1**

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

En desarrollo del actual Gobierno, el Ministerio de Salud y Protección Social ha implementado el Programa Centros de Atención Primaria en Salud, entendiendo como CAPS la unidad polifuncional (conformada por una o más sedes), que incorpora servicios, talento humano capacitado y motivado, y organización, necesarias para brindar intervenciones en salud clínicas, sociosanitarias y socioambientales para facilitar el acceso y atenciones en salud de las personas, familias y comunidades. Con este propósito se busca fortalecer las inversiones destinadas a infraestructura en salud y dotación biomédica para obtener un resultado más eficiente en tiempo y de disponibilidad de servicios, en particular para aquellas zonas del país que tiene una red insuficiente debido a la falta de infraestructura, la obsolescencia o lo largo del tiempo de desplazamiento de la población para acceder a la atención primaria.

Lo anterior, requiere además del fortalecimiento de la capacidad de gestión de la Nación, de las entidades territoriales y de las ESE en estos aspectos, la identificación de brechas y requerimientos de la oferta pública en el marco de las redes territoriales de salud para su adecuación a las características y requerimientos de la población y territorio (evaluación demanda y oferta, disponibilidad y suficiencia, gestión del proceso de atención), el desarrollo de herramientas metodológicas y de gestión, generación, reporte y uso de información, entre otros.

Por lo anterior y sin un histórico propio de la entidad para la contratación de este tipo de bienes o servicios, se utilizó como herramienta de referencia el Modelo de Abastecimiento Estratégico de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para evaluar la metodología de contratación del servicio objeto de la necesidad, lo cual se detalle en el acápite Análisis de la Oferta.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

Para el desarrollo del presente proceso contractual, que tiene por objeto “Prestar el servicio de asistencia técnica para la ejecución de estudios, diseños y construcción de la infraestructura en salud, priorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, en Buenaventura Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico, del Departamento del Valle del Cauca, incluidas las interventorías, en desarrollo del Programa "Centros de Atención Primaria en Salud (CAPS).”. El ALIADO ESTRATEGICO deberá adelantar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del Contrato Interadministrativo a suscribir y para tal efecto deberá realizar entre otras las siguientes actividades:

ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL			
1. Administración de recursos	**2.Gestión Precontractual**	**3.Gestión Contractual**	**4.Gestión Postcontractual**
• Suscripción de un contrato con una sociedad fiduciaria. • Elaboración de un Manual Operativo y constitución de Órganos Colegiados: i) Comité Fiduciario; ii) Comité Financiero; iii) Comité Técnico. Conformados por los representantes de Findeter y el MSPS, quienes estarán encargados de la gestión, desarrollo y toma de decisiones durante la ejecución de los proyectos priorizados por el MSPS, en los presentes estudios previos.	• Análisis y diagnóstico técnico y jurídico de la titularidad de los predios • Elaboración de los estudios previos (con todos los soportes técnicos, legales, financieros, sociales y ambientales) que soportan cada proceso de contratación de los proponentes para el desarrollo de los proyectos priorizados por el MSPS, de conformidad con lo establecido en este documento.	• Supervisión de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, ambientales, contables, y jurídicos con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones, actividades y compromisos establecidos en los contratos derivados.	• Liquidación o cierre de los contratos derivados para la ejecución de los proyectos priorizados por el MSPS, en los presentes estudios previos.

Para cumplir con el objeto de la contratación, el aliado estratégico deberá contar mínimo con el siguiente equipo de trabajo

EQUIPO	CANTIDAD	PERFIL Y EXPERIENCIA
Gestores del Contrato	**1**	Profesional en Ingeniería Civil, arquitectura o administración, con posgrado en Gerencia de Proyectos, Gerencia Financiera, Gestión de Proyectos, políticas públicas y/o Ingeniería. Experiencia general de 10 años y especifica de 7 años en Gerencia de Proyectos, y/o Gerencia de Convenios o Contratos Interadministrativo, y/o Coordinador de Proyectos
Supervisores	**2**	Un supervisor (1): Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura, Experiencia general de 6 años y especifica de 4 años de supervisión de proyectos infraestructura hospitalaria. Un supervisor (1): Profesional en ingeniería civil o arquitectura, experiencia general de 5 años y especifica de 3 años en supervisión a ejecución de proyectos de infraestructura

EQUIPO	CANTIDAD	PERFIL Y EXPERIENCIA
Especialista en Instalaciones Hidráulicas	**1**	Profesional en Arquitectura o Ingeniería con especialización en Ingeniería Hidráulica o Ambiental y/o recursos hídricos. Experiencia general de 6 años y 4 años de experiencia especifica como supervisor o Diseñador y sanitario en proyectos institucionales.
Especialista Estructural	**1**	Profesional en Ingeniería Civil con especialización en estructuras y/o patología estructural, Experiencia general de 6 años y 4 años de experiencia especifica como diseñador y/o revisor de diseños estructurales de proyectos de infraestructura.
Especialista Geotecnia	**1**	Profesional en Ingeniería Civil con especialización en geotecnia. Experiencia general de 6 años y 4 años de experiencia especifica como asesor en diseños geotécnicos de proyectos de infraestructura.
Especialista Eléctrico	**1**	Profesional en Ingeniería Electrónica, electricista, electromecánica con Experiencia general de (6) años y experiencia especifica de 4 años como diseñador eléctrico y/o asesor en diseños eléctricos de proyectos de infraestructura.
Ingeniero Mecánico	**1**	Profesional en Ingeniería mecánica, experiencia general de 6 años y especifica de 4 años en diseños de: ventilación y extracción mecánica de aire, redes de gases medicinales y sistema de vacío
Abogado	**1**	Profesional en Derecho. Experiencia general de 4 años y especifica de 2 años en manejo de contratación estatal y pública.
Profesional Social	**1**	Profesional en áreas del núcleo del conocimiento en ciencias sociales, y/o humanas, así como disciplinas educativas, comunicativas, políticas, económicas o administrativas. Experiencia general de mínimo 4 años y especifica de 2 años en acompañamiento social en proyectos de diferentes sectores de desarrollo territorial; y/o asesoría en la estructuración, implementación y seguimiento de planes de gestión social; y/o participar y apoyar la ejecución de estrategias de sostenibilidad, acción responsable y gestión social.
Profesional Financiero	**1**	Profesional en Administración de Empresas, Finanzas, Economía o Ingeniera Industrial. Experiencia general de 4 años y especifica de 2 año en gestión de fiducias y patrimonios autónomos.
Apoyo Administrativo	**1**	Tecnólogo en Administración de Empresas, Finanzas, Economía. Experiencia general de 2 año.

4. ESTUDIO DE MERCADO

A efectos de estimar los costos de construcción en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle, se realizó por parte del equipo técnico de la Subdirección de Infraestructura del Ministerio de Salud y Protección Social, el análisis de costos de siete (7) proyectos de infraestructura en salud, viabilizados en los Departamentos del Chocó, Cauca y Nariño, calculando para este fin, el costo de referencia por metro cuadrado, con base en el valor total del proyecto y el área construida. Los proyectos objeto de análisis cuentan con concepto técnico de viabilidad de las vigencias 2023 y 2024; los presupuestos de los proyectos viabilizados en la vigencia 2023, se indexan a la vigencia 2024, tomando como referencia el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Es preciso resaltar que el presupuesto de cada uno de los proyectos de infraestructura en salud, incluye los costos indirectos (Administración, Imprevistos, Utilidad) y los costos de Interventoría, estimadas en un 7% de los costos Directos.

De otra parte, se tuvo en consideración el tipo de infraestructura y la intervención a realizar, descartando del análisis los proyectos que refieren adecuaciones menores.

Considerando las condiciones particulares de accesibilidad del territorio y el transporte fluvial especialmente en la zona rural, el costo de construcción por metro cuadrado se afecta por un factor de transporte establecido por la Gobernación del Valle del Cauca.

Finalmente, y para establecer el costo de referencia por metro cuadrado, se calcula el promedio aritmético correspondiente.

Lo descrito se presenta a continuación para cada uno de los proyectos analizados.

4.1 ANALISIS DE COSTOS PROYECTOS DE REFERENCIA

A. PROYECTOS DE REFERENCIA PARA EL ANÁLISIS DE COSTOS

A.1 REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO.

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca

CODIGO DE HABILITACION	1969800026
NOMBRE DE LA ESE	QUILISALUD E.S.E.
NIT	817003532
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	B2

DOCUMENTACION SOPORTE

Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “REPOSICION DEL CENTRO DEL CEN TRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO”, con Radicados MSPS No. 202342302948272 del 24 de noviembre 202342302972422 del 27 de noviembre y 202342302969142 del 28 de noviembre del 2023

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 16.383.926.013
COSTOS DIRECTOS		**$ 11.214.631.281**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 3.363.959.021**
Administración	**22,52%**	$ 2.525.104.601
Imprevistos	**2,48%**	$ 278.122.856
Utilidad	**5,00%**	$ 560.731.564
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 1.027.252.975**
INTERVENTORIA	**6,938104%**	**$ 778.082.736**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 16.383.926.013**

VALOR DEL PROYECTO INDEXADO TOTAL DEL PROYECTO – 2024	**$ 17.034.822.725,45**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
3.081	m2	$ 4.131.201

- **ANALISIS**

a. Proyecto ubicado en la zona norte del Departamento del Cauca, en la cabecera municipal de Santander de Quilichao.
b. Santander de Quilichao por su ubicación estratégica a una hora de la Ciudad de Cali y ante la existencia de vías en excelente estado, cuenta con disponibilidad para la adquisición de materiales de ferretería y agregados. No obstante, se considera que la mano de obra es escasa y costosa considerando que en la región se encuentra posicionado el cultivo de caña de azúcar a través de empresas privadas de la región y la presencia de cultivos ilícitos.
c. En 2016 Colombia seleccionó 170 municipios para ser parte de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET), en cumplimiento del Acuerdo de Paz firmado con la extinta guerrilla de las FARC-EP. Entre estas entidades territoriales se encontraba Santander de Quilichao, un municipio ubicado al norte del Departamento del Cauca identificado con cuatro vulnerabilidades: violencia, pobreza, ausencia del Estado y cultivos ilícitos. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.2 REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Nariño
CODIGO DE HABILITACION	5269601494
NOMBRE DE LA ESE	E.S.E. CENTRO DE SALUD SANTA BARBARA ISCUANDE
NIT	900109862
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	NP3

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”, con el radicado MSPS No. 202342302017762 del 22 de agosto de 2023, 202342302062292 del 25 de agosto de 2023, 202342302156922 del 05 de septiembre de 2023 y 202342302310792 del 20 de septiembre de 2023.

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA **		$ 27.339.500.390
COSTOS DIRECTOS		**$ 13.505.524.255**
COSTOS INTIRECTOS	**26,33%**	**$ 5.007.930.379**
Administración (sobre equipos)	18,33%	$ 3.927.488.439
Imprevistos	3%	$ 405.165.728
Utilidad	5%	$ 675.276.213
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 912.913.170**
INTERVENTORIA	**7%**	**$ 907.251.793**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 20.333.619.597**

VALOR DEL PROYECTO INDEXADO TOTAL DEL PROYECTO – 2024	**$21.151.472.230,04**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
2.273	m2	$ 6.598.492

** VALOR DE LA MGA INCLUYEC DOTACION Y EQUIPOS BIOMEDICOS

- **ANALISIS**

a. Santa Bárbara de Iscuandé, es un municipio del Departamento de Nariño que limita al norte con el Océano Pacífico, al oriente con Guapi en el Departamento del Cauca y al Sur con el municipio del Charco Nariño, lo cual evidencia las dificultades de acceso para el transporte de personas y de materiales, toda vez que además debe realizarse de manera fluvial. En virtud de lo anterior, la disponibilidad de mano de obra y de materiales es restringida, lo que incide directamente en el valor
b. Santa Bárbara de Iscuandé no es fácilmente accesible desde Cali o Popayán. No hay una carretera directa desde estas ciudades principales. El acceso generalmente se realiza a través de rutas más largas y complicadas.

    - Vía marítima y terrestre desde Barbacoas:

- por vía terrestre desde Pasto hasta Barbacoas y posteriormente por vía marítima desde Barbacoas hasta Santa Barbara de Iscuandé
- Otra ruta desde Tumaco:
- Desde Tumaco, por vía terrestre hasta Santa Barbara de Iscuandé.

c. La región ha sido afectada por disputas entre grupos armados, incluyendo disidentes de las FARC. La Defensoría del Pueblo emitió una Alerta Temprana de Inminencia debido a los riesgos para los derechos humanos en el municipio.
d. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada
e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.3 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACIÓN INVESTIGACIÓN Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1900100031
NOMBRE DE LA ESE	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSE DE POPAYAN E.S.E.
NIT	891580002
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	3
TIPOLOGIA	TERCER NIVEL

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESO DE INNOVACION-INVESTIGACION Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ E.S.E. DE POPAYÁN", con radicados MSPS No. 202342302479782 del 06 de septiembre y 202342402584462 del 18 de septiembre del 2023 se relacionan al final del documento.

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 33.764.596.959
COSTOS DIRECTOS		**$ 22.881.300.048**

CONCEPTO	%	VALOR
COSTOS INDIRECTOS	**30%**	**$ 6.864.390.014**
Administración	23%	$ 5.262.699.011
Imprevistos	1%	$ 228.813.000
Utilidad	6%	$ 1.372.878.003
LEGALIZACION Y OTROS		**$ 289.505.750**
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 2.448.989.116**
INTERVENTORIA	**5,6%**	**$ 1.280.412.030**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 33.764.596.959**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
5.301	m2	$ 4.833.012

- **ANALISIS**

a. Popayán, la capital del departamento del Cauca en Colombia, es una ciudad histórica y cultural con una rica herencia colonial. Sin embargo, como en muchas áreas, también enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso.
b. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos

   Además, el departamento del Cauca ha experimentado conflictos armados y presencia de grupos ilegales, lo que afecta la seguridad en la región.

c. Popayán se encuentra a aproximadamente 120 km al sur de Cali. La vía terrestre entre estas dos ciudades es la principal ruta de acceso. Desde Popayán, también se puede viajar hacia el norte para llegar a Cali.
d. La infraestructura de servicios públicos en Popayán es generalmente adecuada, pero como en cualquier ciudad, puede haber desafíos puntuales
e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.4. CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad – Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca

CODIGO DE HABILITACION	1900100023
NOMBRE DE LA ESE	HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT	891501676-1
CARÁCTER	Departamental
NIVEL DE ATENCION	2
TIPOLOGIA	US MEDIANA-ALTA

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.”, con radicados MSPS No. 202442300370762 del 12 de febrero de 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 16.498.681.452
COSTOS DIRECTOS		**$ 11.547.702.254**
COSTOS INDIRECTOS	**27,98%**	**$ 3.230.626.238**
Administración	21,98%	$ 2.537.764.103
Imprevistos	1%	$ 115.477.023
Utilidad	5%	$ 577.385.113
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 912.013.802**
INTERVENTORIA	**7%**	**$ 808.339.158**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 16.498.681.452**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
2.609	m2	$ 4.775.667

- **ANALISIS**

a. **La E.S.E. Susana López de Valencia** es un hospital importante en la región, Se encuentra en Popayán, en el departamento de Cauca, Colombia .
b. Popayán, la capital del departamento del Cauca en Colombia, es una ciudad histórica y cultural con una rica herencia colonial. Sin embargo, como en muchas áreas, también enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso.
c. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos

d. Además, el departamento del Cauca ha experimentado conflictos armados y presencia de grupos ilegales, lo que afecta la seguridad en la región.
e. Popayán se encuentra a aproximadamente 120 km al sur de Cali. La vía terrestre entre estas dos ciudades es la principal ruta de acceso. Desde Popayán, también se puede viajar hacia el norte para llegar a Cali.
f. La infraestructura de servicios públicos en Popayán es generalmente adecuada, pero como en cualquier ciudad, puede haber desafíos puntuales
g. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.5.CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, SUROCCIDENTE

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1910000114
NOMBRE DE LA ESE	ESE SUR OCCIDENTE
NIT	900145767-8
CARÁCTER	Departamental
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	Prestador Primario Tipología B

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN de la UNIDAD DE ATENCION EN SALUD EL PLATEADO, ESE SUROCCIDENTE”, presentados por la Secretaría Departamental de Salud del Cauca, con radicado 202442301210302 del 2 de mayo del 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 22.458.423.926
COSTOS DIRECTOS		**$ 13.916.030.737**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 4.174.809.221**
Administración	24%	$ 3.339.847.377
Imprevistos	1%	$ 139.160.307
Utilidad	5%	$ 695.801.537

CONCEPTO	%	VALOR
LEGALIZACION Y OTROS		**$ 2.549.669.731**
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 843.792.085**
INTERVENTORIA	**7%**	**$ 974.122.152**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 22.458.423.926**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
2.347	m2	$ 7.375.157

- **ANALISIS**

a. **El Plateado**, un corregimiento del municipio de **Argelia, Cauca**, es un lugar que ha estado en el centro de la atención debido a su relevancia en las economías ilegales. Es el área más importante y con mayor presencia criminal del suroccidente colombiano. Las organizaciones criminales, como las disidencias de las FARC, tienen un gran interés en El Plateado debido a la producción de cocaína y su ubicación estratégica cerca del mar. Aproximadamente 8,000 a 10,000 habitantes encuentran posibilidades económicas en el cultivo y procesamiento de coca, junto con otras labores agrícolas. Estas actividades generan empleo en la región

b. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos.
c. Además, la inseguridad en la región ha afectado proyectos viales, como la suspensión de la doble calzada y obras en el Macizo
d. Desde Cali, se puede llegar a El Plateado en carro. La distancia es de aproximadamente 134 km y el viaje dura alrededor de 2 horas.
e. También se puede viajar desde Popayán, que está a unos 205 km de distancia y toma aproximadamente 4 horas y 43 minutos.
f. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada. Es importante verificar la disponibilidad de agua, electricidad y otros servicios
g. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.6. CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad – Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1957307196
NOMBRE DE LA ESE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 3 – ESE
NIT	900146438-4
CARÁCTER	Departamental
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	Unidad de Atención en Salud Tipo C

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA”, presentados por la Secretaría Departamental de Salud del Cauca, con radicado 202442301210302 del 2 de mayo del 2024,

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 14.550.608.204
COSTOS DIRECTOS		**$ 9.531.838.588**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 2.859.551.576**
Administración	24%	$ 2.287.641.261
Imprevistos	1%	$ 95.318.386
Utilidad	5%	$ 476.591.929
SUMINISTRO DE EQUIPOS SIN ADMON		**$ 601.064.459**
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 892.209.424**
INTERVENTORIA	**7,0%**	**$ 665.944.157**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 14.550.608.204**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
1.665	m2	$ 6.621.689

- **ANALISIS**

a. **Puerto Tejada**, un municipio en el **departamento de Cauca**, enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso
b. Puerto Tejada se encuentra a 17 km de la ciudad de Cali y a 108 km de Popayán.
c. Hay opciones de transporte desde Cali y Popayán:
   Autobús: La opción más barata, con una duración de aproximadamente 3 horas y 37 minutos
   En automóvil: Un viaje de 1 hora y 39 minutos
d. El **Municipio de Puerto Tejada**, en el **departamento de Cauca**, ha basado su economía en la agroindustria y la gran industria. Aunque en el pasado fue una región productora de cultivos de pan coger, frutales y cacao, actualmente su actividad económica gira en torno al monocultivo de la caña de azúcar. Además, la industria azucarera es la principal fuente de empleo en la zona. El comercio también representa un crecimiento moderado, con presencia de sectores bancarios, supermercados y otros negocios informales12. El municipio sigue buscando estrategias para atraer inversiones y generar oportunidades laborales que mejoren los niveles de ingreso y la calidad de vida de sus habitantes
e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

A.7. CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGION DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad – Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Choco
CODIGO DE HABILITACION	2736100077-01
NOMBRE DE LA ESE	**ESE HOSPITAL EDUARDO SANTOS DE ISTMINA**
NIT	**891680064**
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	Primer Nivel
TIPOLOGIA	Prestador Primario Tipología B
DOCUMENTACION SOPORTE	

Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGIÓN DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO” (Ajuste), con el radicado MSPS No. 202442301383372, 202442301382212, 202442301382122, 202442301382132, 202442301382072, 202442301381402 y 202442301381342 de mayo 17 de 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 52.555.341.478
COSTOS DIRECTOS		**$ 34.572.635.907**
CERTIFICACIONES		**$ 41.792.610**
COSTOS INTIRECTOS	**37,53%**	**$ 12.973.709.484**
Administración	35,53%	$ 12.282.256.766
Imprevistos	1%	$ 345.726.359
Utilidad	1%	$ 345.726.359
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 3.190.084.369**
INTERVENTORIA		**$ 1.777.119.108**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 52.555.341.478**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
5.847	m2	$ 6.465.626

- **ANÁLISIS**

a. **Istmina**, un municipio ubicado en el **departamento de Chocó**, enfrenta desafíos significativos en términos de seguridad y acceso.
b. En **julio de 2022**, se reportaron enfrentamientos entre presuntos miembros del **Clan del Golfo** y la Policía en Istmina, generando fuego cruzado en las calles.

c. La comunidad de Doidó, también en Istmina, ha sido afectada por enfrentamientos armados entre grupos ilegales, lo que ha llevado al desplazamiento de familias .
d. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada, como referencia en Quibdó el agua potable llega aproximadamente al 40% de la población. El servicio de energía eléctrica es deficiente, con cortes muy prolongados.
e. En el contexto de **Istmina**, un municipio en el **departamento de Chocó**, la accesibilidad es crucial para garantizar que todos los ciudadanos puedan acceder a los servicios y participar plenamente en la sociedad.
f. Para acceder al municipio de Istmina, se debe llegar a Quibdó y luego por vía terrestre hasta Istmina, en un trayecto aproximado de una hora y media.
g. La mayoría de la población se dedica a la minería ilegal y aunque es un punto comercialmente activo, la mano de obra no es fácil de conseguir.
h. Igualmente, el acceso al municipio se ve muy afectado por los continuos bloqueos y derrumbes sobre la vía principal que viene desde Pereira y la que conduce al municipio desde Quibdó.
i. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

CONSOLIDADO DE REFERENCIAS Y PROMEDIO M2 (Calculado sobre los costos directos de los proyectos de referencia)

No	DEPTO	PROYECTO DE REFERENCIA	VIGENCIA	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	COSTOS DIRECTOS	AREA DEL PROYECTO	VALOR M2
1	CAUCA	REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO	2.024	$ 17.034.826.626	$ 11.660.166.153	3.081	$ 4.131.201
2	NARIÑO	REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	2.024	$ 21.151.472.142	$ 14.048.739.265	2.273	$ 6.598.492
3	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACIÓN INVESTIGACIÓN Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN	2.024	$ 33.764.596.958	$ 22.881.300.048	5.301	$ 4.833.012
4	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS	2.024	$ 16.498.681.452	$ 11.547.702.254	2.609	$ 4.775.667

No	DEPTO	PROYECTO DE REFERENCIA	VIGENCIA	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	COSTOS DIRECTOS	AREA DEL PROYECTO	VALOR M2
		HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.					
5	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, SUROCCIDENTE	2.024	$ 22.458.423.926	$ 13.916.030.737	2.347	$ 7.375.157
6	CAUCA	CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA	2.024	$ 14.550.608.204	$ 9.531.838.588	1.665	$ 6.621.689
7	CHOCO	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGION DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO	2.024	$ 52.555.341.478	$ 34.614.428.517	5.847	$ 6.465.626
P R O M E D I O M 2							$ 5.828.692

Posteriormente, se calcula el valor estimado del proyecto para cada una de las sedes priorizadas por el ministerio en el Distrito de Buenaventura. Para ello, a partir del análisis del tipo de intervención que requiere la sede, se establece un área proyectada, la cual se multiplica por el valor unitario por metro cuadrado, estableciendo de esta manera el costo de la obra civil. Con base en estos costos de inversión se proyectan los costos estimados de estudios y diseños, calculados de conformidad con precios del mercado, en el 4% de los costos de inversión.

La sumatoria de los costos de la obra civil, los estudios y diseños y las interventorías se constituyen en el valor estimado del proyecto para cada una de las 14 sedes priorizadas.

COSTOS CAPS BUENAVENTURA

No	SEDE	TIPO DE INTERVENCION	P.A.R.	AREA	VALOR TOTAL PROMEDIO M2 DE OBRA	ESTIMADO COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	VALOR ESTIMADO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDA INTERVENTORÍA	VALOR ESTIMADO
1	Puesto de Salud Guadual	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
2	Puesto de Salud Calle Larga	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.965.391.113	$ 196.007.016	$ 6.481.970.352
3	Puesto de Salud Punta Bonita	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
4	Puesto de Salud Barranco	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
5	Puesto de Salud Llano Bajo	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 4.772.312.739	$ 156.805.608	$ 5.185.576.117
6	Puesto de Salud Juan XXIII	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799

7	Puesto de Salud Comuna 9	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
8	Puesto de Salud Jardín	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
9	Puesto de Salud Colon	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
10	Puesto de Salud Zaragoza	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 4.683.937.208	$ 153.901.821	$ 5.089.547.615
11	Puesto de Salud San Cipriano	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
12	Centro de Salud Luis Ablanque de la Plata (Bellavista)	CONSTRUCCION	1	1.580	$ 5.828.692	$ 12.715.843.281	$ 417.809.068	$ 13.816.984.937
13	Puesto de Salud Citronela	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
14	Centro de Salud Matia Mulumba	CONSTRUCCION	3	1.140	$ 5.828.692	$ 9.174.722.367	$ 301.457.176	$ 9.969.216.980
COSTOS TOTALES								**$ 70.971.726.454**

4.2 ESTIMACIÓN COSTO TOTAL DEL PROYECTO

SUBTOTAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS	$ 70.971.726.454
LICENCIAS Y PERMISOS	$ 1.100.000.000
SUBTOTAL	$ 72.071.726.454
COSTOS GENERALES DE ASISTENCIA TÉCNICA (8%)	$ 5.765.738.116
VALOR TOTAL	**$ 77.837.464.570**

4.3 CÁLCULO PERMISOS Y LICENCIAS

No	SEDE	P.A.R.	AREA ESTIMADA EN M2	VALOR ESTIMADO COSTOS DIRECTOS DE OBRA (1)	CARGO FIJO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CARGO VARIABLE LICENCIA DE CONTRUCCIÓN	TOTAL EXPENSAS (CARGO FIJO + CARGO VARIABLE)	IMPUESTO DE DELNEACIÓN URBANA ACUERDO 29 ART 11	TOTAL PERMISOS Y LICENCIAS
1	Puesto de Salud Guadual	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37
2	Puesto de Salud Calle Larga	4	582	$ 4.579.603.188,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 91.592.063,76	$ 98.472.659,53
3	Puesto de Salud Punta Bonita	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37
4	Puesto de Salud Barranco	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37
5	Puesto de Salud Llano Bajo	4	582	$ 3.663.682.434,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 73.273.648,68	$ 80.154.244,45
6	Puesto de Salud Juan XXIII	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
7	Puesto de Salud Comuna 9	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72

No	SEDE	P.A.R.	AREA ESTIMADA EN M2	VALOR ESTIMADO COSTOS DIRECTOS DE OBRA (1)	CARGO FIJO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CARGO VARIABLE LICENCIA DE CONTRUCCIÓN	TOTAL EXPENSAS (CARGO FIJO + CARGO VARIABLE)	IMPUESTO DE DELNEACIÓN URBANA ACUERDO 29 ART 11	TOTAL PERMISOS Y LICENCIAS
8	Puesto de Salud Jardín	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
9	Puesto de Salud Colon	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
10	Puesto de Salud Zaragoza	4	582	$ 3.595.836.948,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 71.916.738,96	$ 78.797.334,73
11	Puesto de Salud San Cipriano	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
12	Centro de Salud Luis Ablanque de la Plata (Bellavista)	1	1580	$ 9.761.894.120,00	$ 1.327.040,00	$ 19.457.722,38	$ 20.784.762,38	$ 195.237.882,40	$ 216.022.644,78
13	Puesto de Salud Citronela	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
14	Centro de Salud Matia Mulumba	3	1140	$ 7.043.391.960,00	$ 1.327.040,00	$ 14.130.216,50	$ 15.457.256,50	$ 140.867.839,20	$ 156.325.095,70
			TOTAL PERMISOS Y LICENCIAS				**$ 95.650.168,14**	**$ 994.869.166,48**	**$ 1.090.519.334,62**

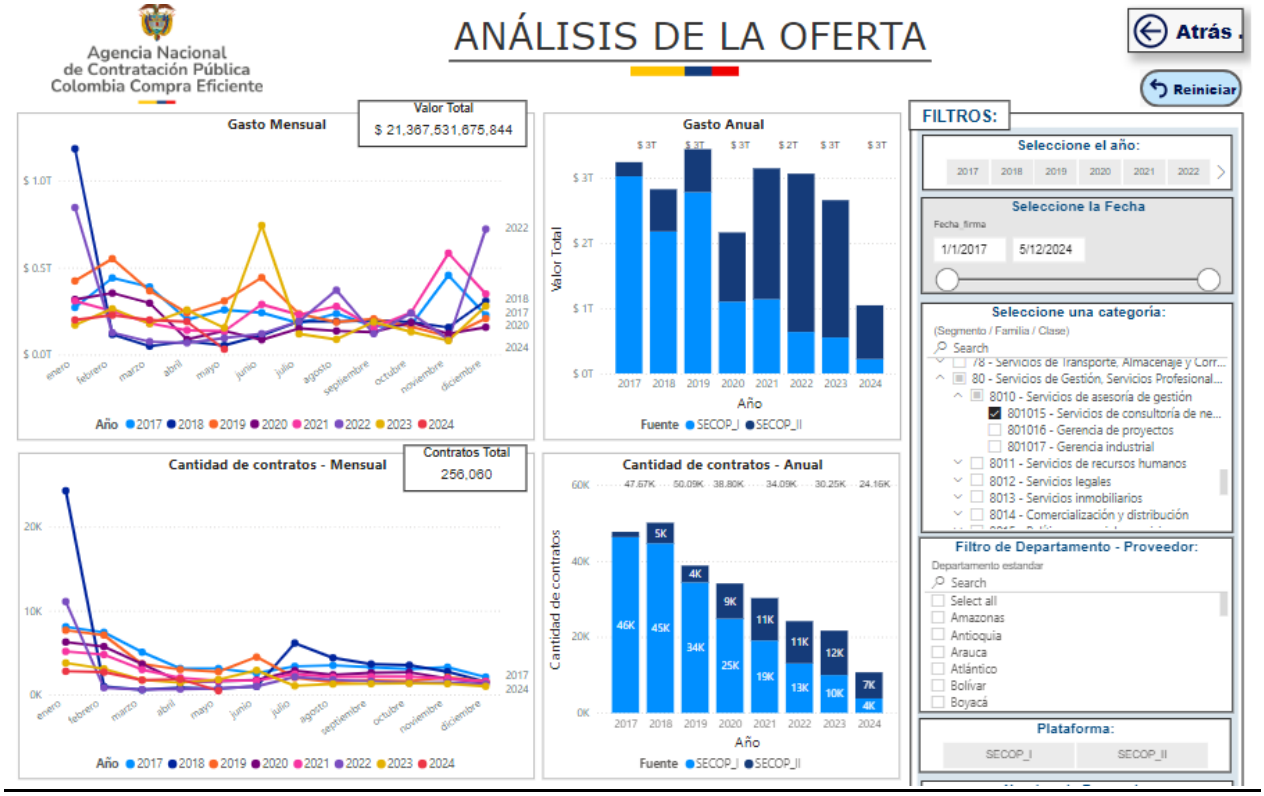
5. ESTUDIO DE SECTOR

Con el propósito de conocer la metodología de contratación de los servicios objeto de la necesidad, se realizaron consultas progresivas de selección de datos en la Herramienta de Análisis de Oferta del Modelo de Abastecimiento Estratégico que se encuentra en Análisis de Datos de Compra Pública Abiertos del SECOP II de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, de acuerdo con la propuesta presentada por la Financiera de Desarrollo Territorial-FINDETER por valor de $ 77.837.464.570

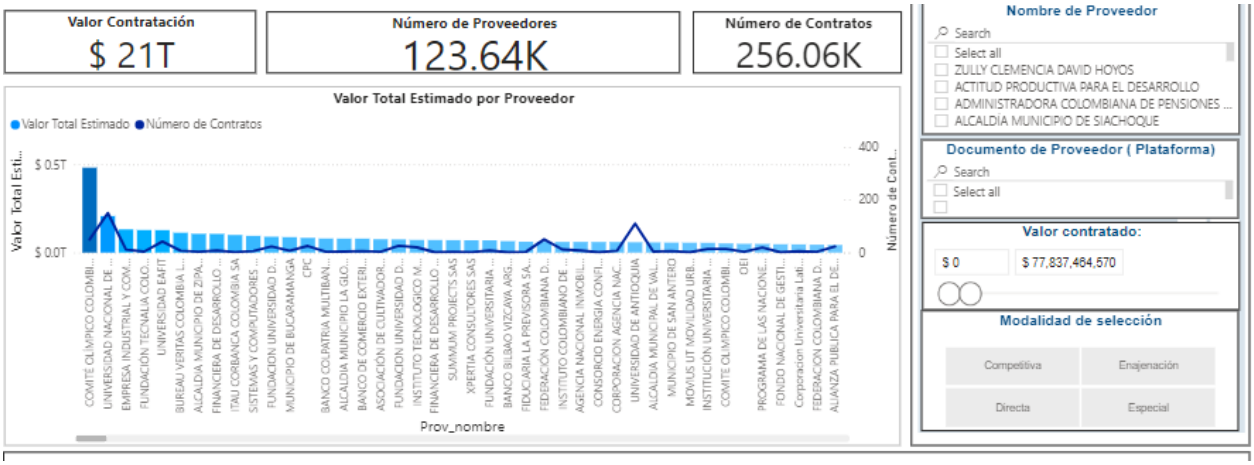
El primer filtro consiste en conocer oferentes, montos y cantidad de contratos que se han suscrito con el código UNSPSC 801015 desde el 8 de febrero de 2017 con el valor de referencia del contrato objeto de este proceso por $ 77.837.464.570.

a. De esta primera consulta se obtuvo que hay 123mil Proveedores del servicio con un valor total contratado de $21 billones en 256 mil contratos en SECOP II que su gran proporción se suscribieron en los años 2021-2023 años. En este ejercicio se tuvo en cuenta todas las modalidades de contratación como se observa en las siguientes gráficas:

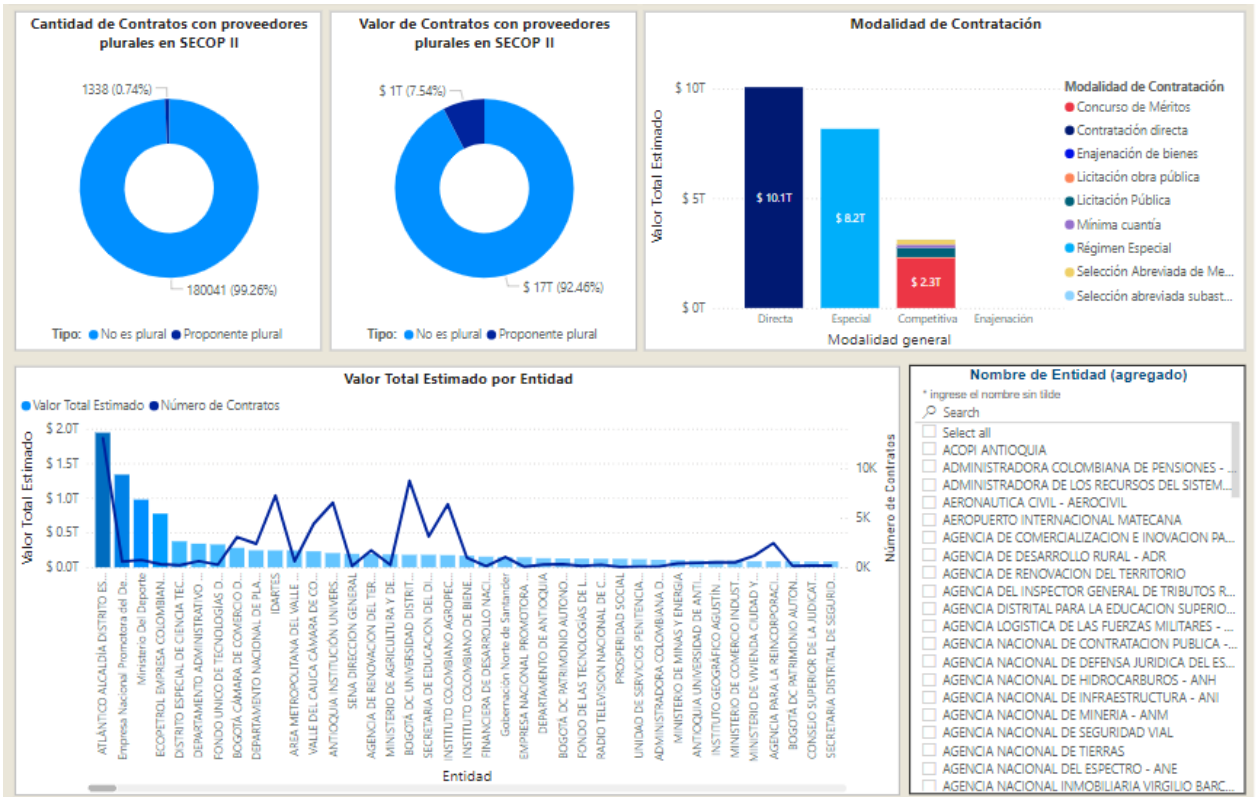
Grafica 1. Análisis de Oferta - Gasto 1er Filtro



Grafica 2. Análisis de Oferta - Proveedores 1er Filtro

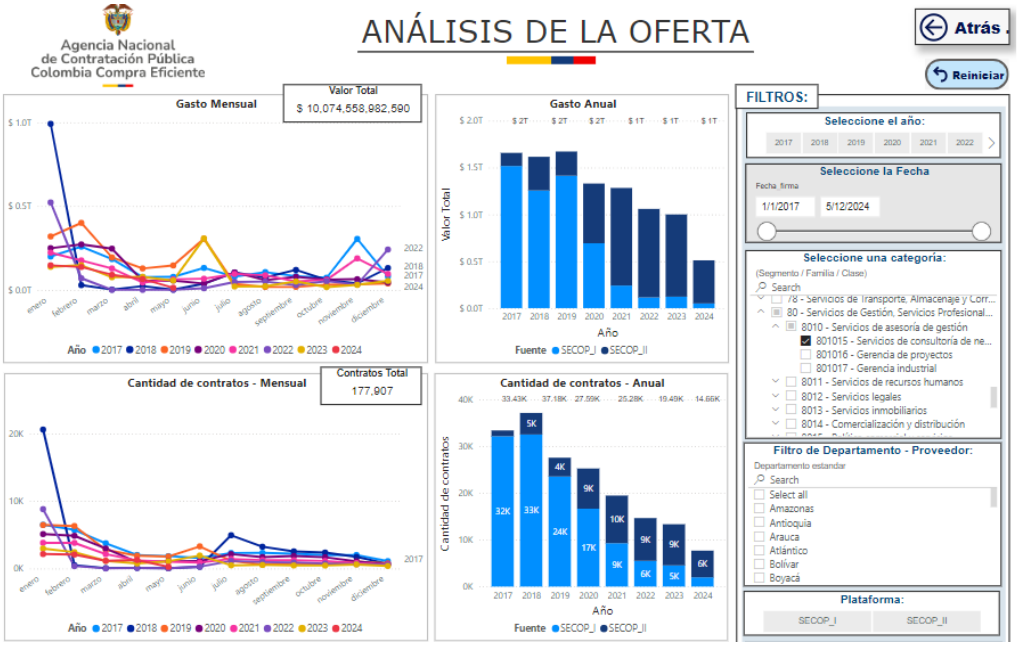


Grafica 3. Análisis de Oferta – Modalidad Contratación 1er Filtro

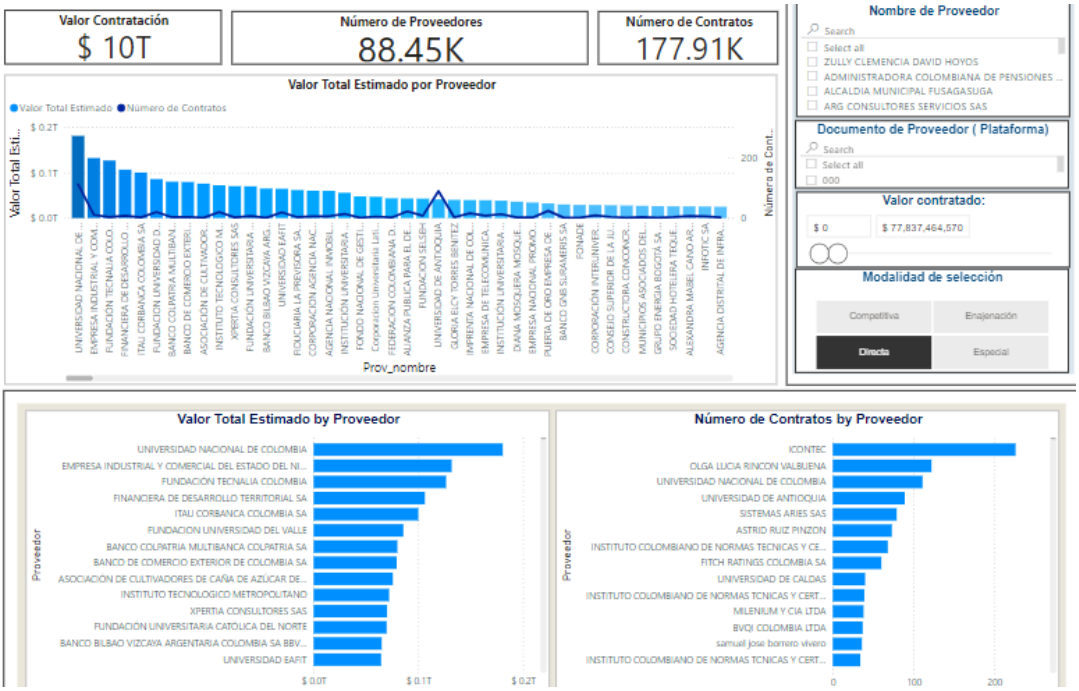


b. De acuerdo con el resultado del primer filtro en el que se obtuvo que $10 billones se contrataron por la modalidad Contratación Directa del total de $21 billones, se realiza un nuevo filtro con esta modalidad. El resultado de la consulta arroja que se han suscrito 177 mil contratos entre 88 mil Proveedores como se muestra en las siguientes graficas:

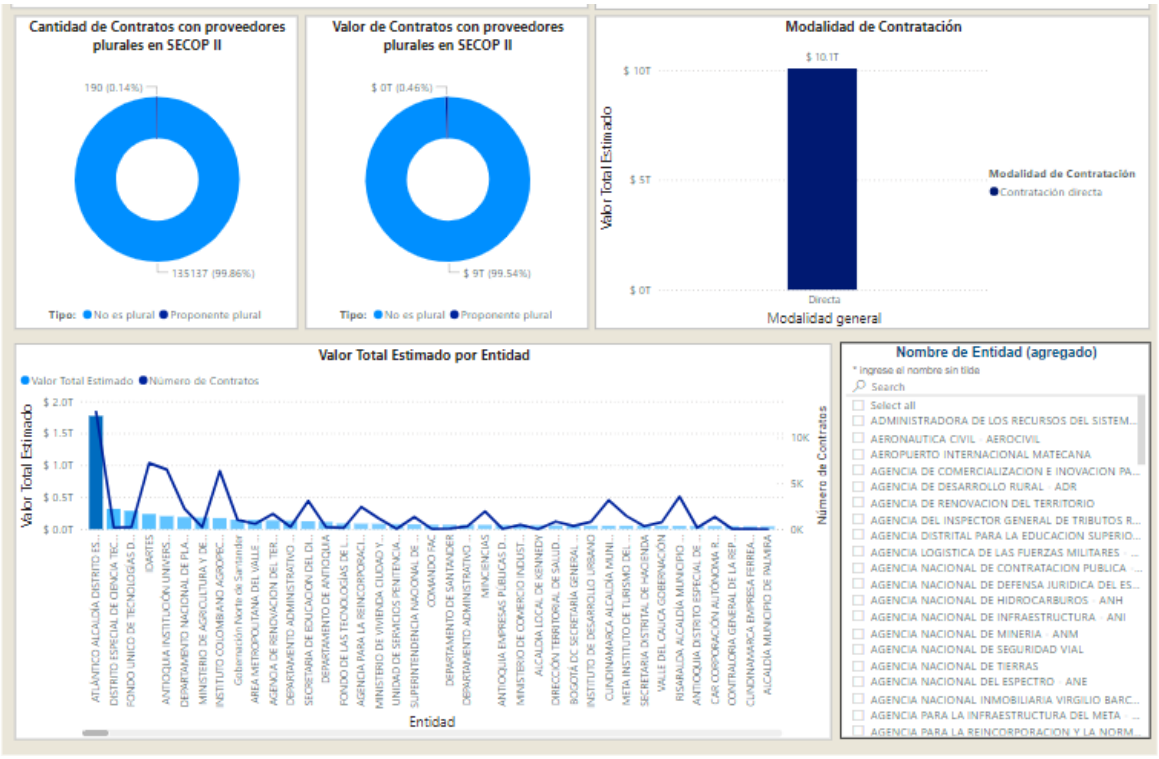
Grafica 4. Análisis de Oferta - Gasto 2do Filtro



Grafica 5. Análisis de Oferta - Proveedores 2do Filtro

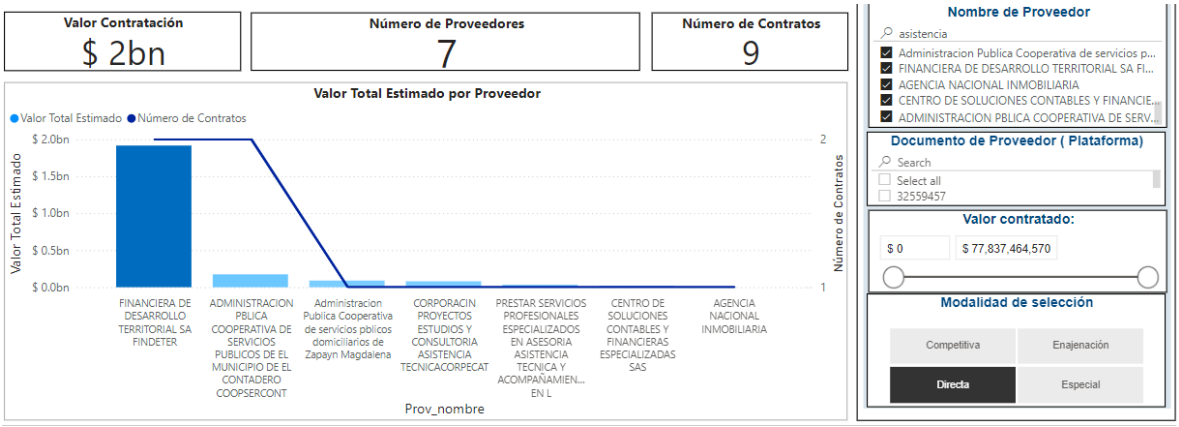


Grafica 6. Análisis de Oferta – Modalidad Contratación 2do Filtro



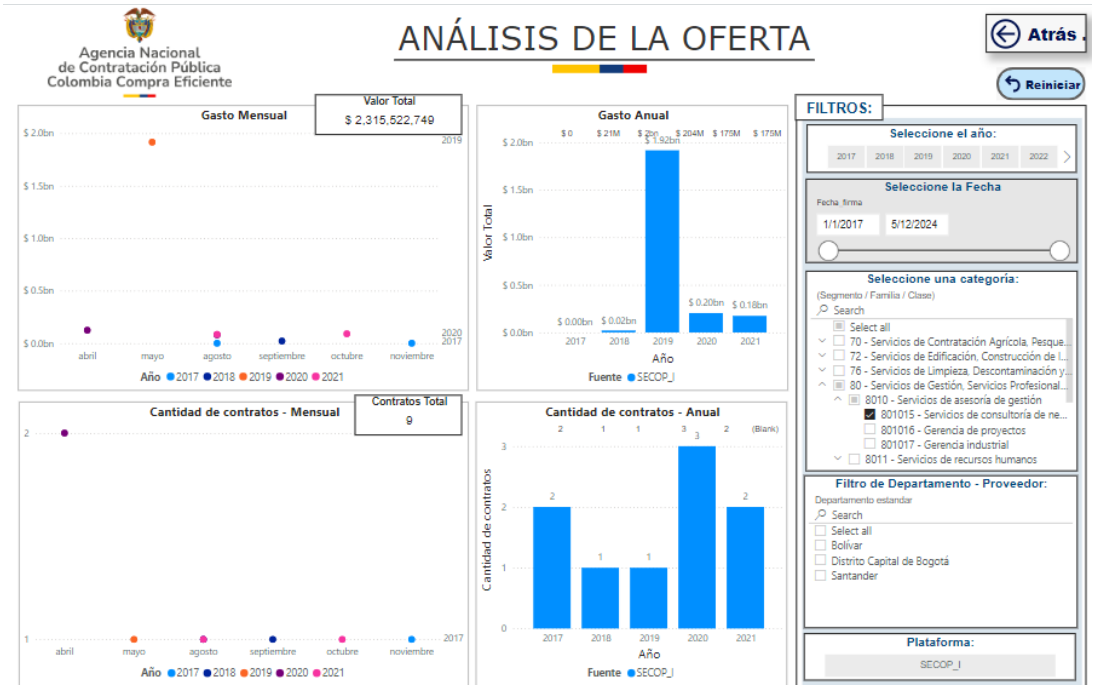
c. Debido a que hay un número considerable de Proveedores, el tercer filtro consiste en aplicar palabras clave en proveedor como: Asistencia técnica, Administración, Diseños, Asesorar, identificando que hay 7 proveedores con 9 contratos suscritos por un monto de $2 billones:

Grafica 7. Análisis de Oferta - Proveedores 3er Filtro

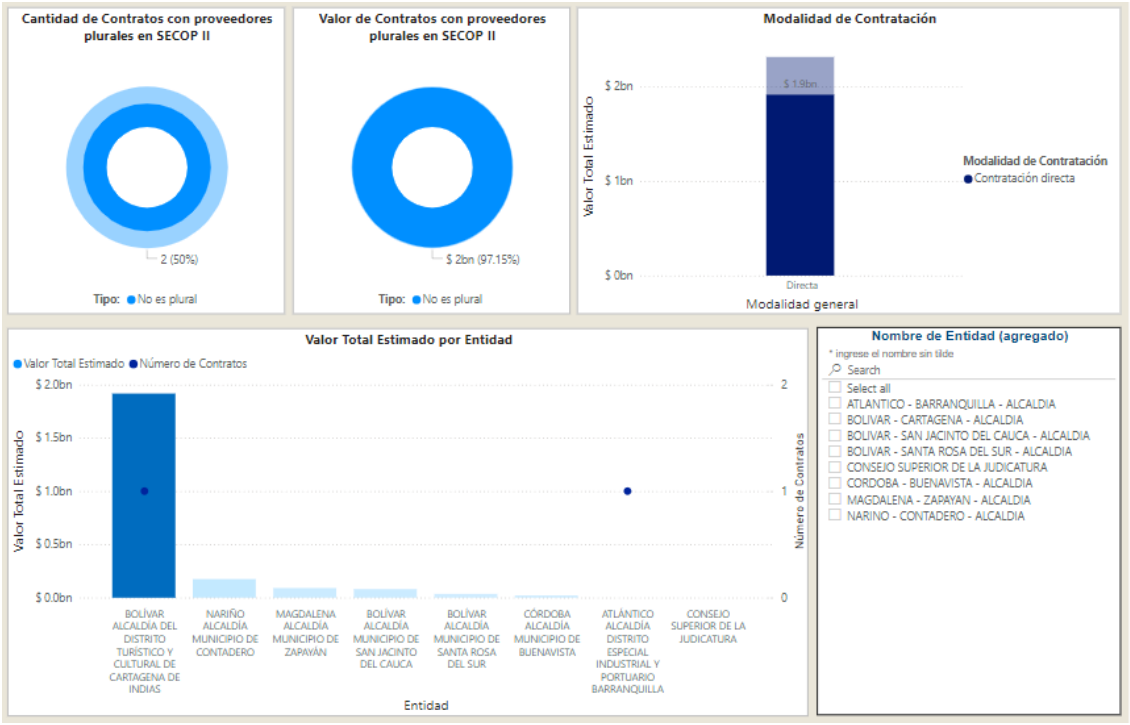


Con el propósito de identificar los montos contratados por los proveedores y la cantidad de contratos suscritos en la modalidad de Contratación Directa se selecciona la opción *Mostrar como tabla* la gráfica "Valor Total Estimado por Proveedor" encontrando que con la Financiera De Desarrollo Territorial FINDETER se han suscrito 2 contratos en modalidad Directa con la clasificación UNSPSC 801015 por valor acumulado de $1.9 billones, de lejos el segundo proveedor es Administración Pública Cooperativa de Servicios, en 2 contratos

Grafica 8. Análisis de Oferta - Valor Total Estimado por Proveedor 3er Filtro



Los 2 contratos de la Financiera De Desarrollo Territorial FINDETER para la administración de recursos por $ 1,9 billones con las siguientes entidades:



CONCLUSIONES

Del análisis del sector realizado para la contratación del objeto " ***Prestar el servicio de asistencia técnica para la ejecución de estudios, diseños y construcción de la infraestructura en salud, priorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, en Buenaventura Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico, del Departamento del Valle del Cauca, incluidas las interventorías, en desarrollo del Programa "Centros de Atención Primaria en Salud (CAPS)"*** y las consideraciones del Estudio Previo, se concluye que la modalidad de Contratación Directa es la más utilizada para el desarrollo de las actividades previstas en la necesidad de contratación. De igual forma se observa que la siguiente entidad es Administración Pública Cooperativa de Servicios, en 2 contratos que no superan el billón de pesos.

Subdirección de Infraestructura en Salud - Daniel Morales Ramírez

Firmado digitalmente por Daniel Morales Ramirez